

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLQHKT&NO

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2024

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn- Ninh Chữ (lock LK-06C).

Kính gửi: Công ty CPĐT Hacom Holdings
- Chi nhánh Ninh Thuận.

Sở Xây dựng tiếp nhận Thông báo số 326/TB-CNNT ngày 14/8/2024 của Công ty CPĐT Hacom Holdings - Chi nhánh Ninh Thuận về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua LK-06C tại Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (Khu K2).

Sở Xây dựng thông báo về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn- Ninh Chữ (lock LK-06C) với các nội dung chính như sau:

I. Thông tin về dự án:

1. Tên dự án: Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (đô thị Đông Bắc Khu K2);

2. Địa chỉ: phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Holdings

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101777882 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/9/2005, cấp thay đổi lần thứ 16 ngày 12/05/2022.

Trụ sở chính: Tầng 5 tháp B, tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

II. Pháp lý của dự án:

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án:

- Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 27/8/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công nhận Chủ đầu tư dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (khu K2), tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ

(đô thị Đông Bắc Khu K2) tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn- Ninh Chữ (đô thị Đông Bắc Khu K2) tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn- Ninh Chữ (đô thị Đông Bắc Khu K2) tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án:

- Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (khu K2), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 21/2/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (khu K2), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 163/2016/QĐ-CNNT ngày 15/10/2016 của Giám đốc chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Phân khu A, Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn- Ninh Chữ (khu K2), thành phố Phan Rang- Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 465/2017/QĐ-CNNT ngày 18/12/2017 của Giám đốc chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Phân khu B và các hạng mục còn lại Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn- Ninh Chữ (khu K2), thành phố Phan Rang- Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 05/QĐ-CNNT ngày 05/01/2021 của Giám đốc chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Phân khu B và các hạng mục còn lại, Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn- Ninh Chữ (khu K2), thành phố Phan Rang- Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 16/2023/QĐ-CNNT ngày 29/01/2023 của Giám đốc chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Nhà ở khu Shophouse thấp tầng (Premium Ocean Gate) thuộc dự án Khu đô thị biển Bình Sơn- Ninh Chữ (khu K2);

- Giấy phép xây dựng số 45/GPXD ngày 18/6 /2018 của Sở Xây dựng cấp phép xây dựng hạng mục san nền, giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật của khu tái định cư (theo Quyết định giao đất Đợt 2 của UBND tỉnh).

- Giấy phép xây dựng số 19/GPXD ngày 22/8/2023 của Sở Xây dựng cấp phép xây dựng hạng mục giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn- Ninh Chữ (khu K2), thành phố Phan Rang- Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Thông báo số 36/TB-CNNT ngày 21/02/2023 của Giám đốc chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings về việc khởi công công trình Nhà ở khu Shophouse thấp tầng (Premium Ocean Gate) thuộc dự án Khu đô thị biển Bình Sơn- Ninh Chữ (khu K2) và văn bản số 53/2023/CV-CNNT ngày 01/3/2023 về việc đính chính Thông báo khởi công xây dựng công trình số 36/TB-CNNT.

- Thông báo số 3088/TB-SXD ngày 30/8/2024 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng.

3. Thông tin về đất đai của dự án:

- Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings để thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings để thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất (đợt 3) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings để thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất (đợt 4) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings để thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất (đợt 5) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hacom Holdings để thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao) các lock LK-06C.

III. Thông tin về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua (*Theo Bảng thông tin đính kèm*)

IV. Điều kiện của nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán cho thuê mua

1. Công trình Khu nhà ở liền kề lô LK06C đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

2. Các lô đất để xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ LK06C đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở từ số DM 353437 đến số DM 353461 ngày 31/7/2024.

3. Chủ đầu tư đã thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình tại văn bản số 36/TB-CNNT ngày 21/2/2023 theo quy định pháp luật về xây dựng và được đình chính tại văn bản số 53/2023/CV-CNNT ngày 01/3/2023 (hiện nay đã hoàn thành phần móng công trình).

4. Hạng mục hạ tầng kỹ thuật thiết yếu phân khu B (khu dưới) – Đợt 1 thuộc công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (khu K2) đã được Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành xây dựng tại Thông báo số 3088/TB-SXD ngày 30/8/2024.

5. Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (Khu K2) đã được . chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 và được điều chỉnh lần 01 tại Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 21/12/2020, điều chỉnh lần 01 tại Quyết định số 425/QĐ-UBND ngày 29/7/2024. Theo đó, chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng công trình nhà ở trên các tuyến đường Lê Thánh Tông, N5, Đặng Quang Cầm và Bùi Thị Xuân theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt (Khu nhà ở liền kề lô LK06C có vị trí tiếp giáp trực đường Bùi Thị Xuân).

6. Dự án Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (Khu K2) đã nộp tiền sử dụng đất nộp vào Ngân sách Nhà nước theo Thông báo tạm nộp tiền sử dụng đất theo xác nhận của Cục Thuế tỉnh tại văn bản số 1875/CTNTH-NVDTPC ngày 24/5/2024; đồng thời đáp ứng điều kiện quy định tại Điều 11 và các điểm b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản.

7. Chủ đầu tư có văn bản số 330/2024/CV-CNNT ngày 16/8/2024 cam kết không thế chấp ngân hàng đối với lô đất LK-06C tại dự án Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ.

V. Trách nhiệm, yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực.

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Thực hiện đúng trách nhiệm và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án khi thực hiện kinh doanh nhà ở xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản và các Nghị định hướng dẫn.

VI. Đề nghị của cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh

Đề nghị chủ đầu tư phải thực hiện công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử SXD;
- Lưu VT, QLQHKT&NO.

TTMV

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Ngọc Quang